

OPIS TECHNICZNY DOMÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ W NOWYCH BIELICACH OS. ZACISZE

Zaprojektowane materiały i technologie wykonania

Wszystkie elementy wykonano w technologii tradycyjnej z ogólnie dostępnych materiałów budowlanych.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane, w budynkach zastosowano ścianę dwuwarstwową z pustaków Agrobud Termobet gr. 18cm + ocieplenie styropianem elewacyjnym EPS 031 FASADA GRAFIT gr. 18cm i 20cm.

Ściany wewnętrzne

Ścianki działowe murowane z pustaków Agrobud Termobet gr. 7cm.

Tynkowane tynkiem wapienno-cementowym stosując listwy prowadzące.

Podłoże przed malowaniem zagruntowane Unigruntem, a następnie pomalowane farbą podkładową.

Izolacja termiczna

Ocieplenie ścian fundamentowych

styropian XPS ($\lambda=0,033$ W/mK) gr. 18cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych

styropian EPS80-031 FASADA ($\lambda=0,031$ W/mK) gr. 18 i

20cm klejona zaprawą i mocowana trzpieniami wbijanymi lub wkręcanymi.

Ocieplenie stropodachu

styropian EPS 250 gr. min. 25cm w spadku.

Izolacja wodochronna

Izolacja przeciwwilgociowa

Wszystkie konieczne do wykonania izolacje łąw i fundamentów wykonano z użyciem środków bitumicznych.

Kominy wentylacyjne oraz spalinowe

Piony wentylacyjne wykonano w systemie AERECO wentylacji mechanicznej niskociśnieniowej VBP HIGRO. Do odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych użyto systemowych odpowietrzaczy z PCV. Piony spalinowe zaprojektowane z systemowych przewodów koncentrycznym powietrzno-spalinowym 100 mm. Przewody powietrzno-spalinowe zakończone daszkiem systemowym.

Posadzki

Standard wykończenia ogranicza się do warstwy wierzchniej posadzki wykonanej jako beton dociskowy zatarty na ostro. We wszystkich pomieszczeniach zastosowano izolację przeciwwilgociową.

Schody wewnętrzne

W budynku wykonano wewnętrzne schody na piętro w konstrukcji żelbetowej wykończone terakotą.

Konstrukcja dachu

Dach płaski, całość pokryta papą termozgrzewalną.

Wykonano stropodach niewentylowany nad I piętrem, zaprojektowany jako strop gęstożebrowy z izolacją termiczną i hydroizolacją.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachów blacha płaska na rąbek stojący. Łaty o przekroju 42x60 mm. Zastosowano kompletne systemy pokryć dachowych. Warstwy dachu z ociepleniem i paroizolacjami.

Obróbki blacharskie dachu obejmują opierzenia komina, okapy rynnowe, attyki oraz orynnowanie. Zastosowano obróbki dachowe systemowe ze stali ocynkowanej o gr. min 0,55 mm

Elewacje

Cokół budynku (od poziomu terenu do poziomu parteru) obłożony tynkiem mineralnym.

Ściany powyżej cokołu wykończone tynkiem mineralnym strukturalnym (malowanym farbami elewacyjnymi) lub tynkiem silikonowym lub innej o podobnym zakresie produktów oraz okładziną TRESPA METEON NW16 gr. 0,8cm – mocowanie aluminiowe TS 400 na klej.

Rynny i rury spustowe

Odwodnienie połaci dachu wykonano z rynien PCV Ø120mm.

Zastosowano rury spustowe prostokątne 80/70.

Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne ocieplone o współczynniku U nie większym od 1,1 W/(m²K).

Wzmocnione, antywłamaniowe z okuciami obwiedzionymi i zamkiem typu Gerda.

Instalacje

Budynek zaprojektowano i wyposażono w podstawowe instalacje:

- a) wodociągową (zimna woda)
- b) kanalizacyjną z odprowadzeniem do 3 zbiorników bezodpływowych
- c) gazową
- d) elektryczną
- e) telewizyjną
- f) c.o. własne z kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW

Tynki wewnętrzne

Wykonane jako mokre cementowo-wapienne kat. IV, III, gipsowe metodą natrysku lub z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych do ścian.

Kuchnia

Kuchnie standardowo wyposażono w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną włącznie z gniazdem zasilającym kuchnię elektryczną. Dodatkowo przestrzeń w kuchni zastosowano wentylację mechaniczną niskociśnieniową w systemie AERECO.

Łazienka

Zgodnie z projektem architektonicznym łazienkę wyposażono w instalacje c.o. i wod.-kan.

Całość przeznaczono do indywidualnego zagospodarowania. Elementem stałym jest funkcjonalne rozmieszczenie armatury łazienkowej.

W łazience zastosowano systemową wentylację mechaniczną niskociśnieniową.

W każdym budynku mieszkalnym w łazience zaprojektowano kocioł gazowy wiszący kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy 24 kW.

Tarasy

Tarasy na parterze zaprojektowano z płyt betonowych Agrobud gr. 6cm.

Stropy

Wszystkie stropy w pomieszczeniach mieszkalnych tynkowane tynkiem wapienno-piaskowym gr. 0,8- 0,6cm zatarte na gładko.